

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาธุรกิจด้านที่พักอาศัย บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 4-1-55.3 ไร่ หรือ 7,021.20 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1040 ลงวันที่ 25 มกราคม 2564 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัท ฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 3 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยเขบ

ชื่อโครงการ	โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
สถานที่ตั้ง	ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/1040 ลงวันที่ 25 มกราคม 2564 (ซึ่งรายละเอียดโครงการสอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมี รายละเอียด ดังนี้

ฉบับแรก เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน

ฉบับที่ 2 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร

ปัจจุบันโครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นฉบับที่ 3 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้จะมีรายละเอียดระยะการก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร และติดตั้งสาธารณูปโภค

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม 7 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 4-1-55.3 ไร่ หรือ 7,021.20 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,700.00 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ 850.00 ตารางเมตร พื้นที่ สีเขียว 1,596.99 ตารางเมตร พื้นที่อื่น ๆ (เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ทางเดิน บ่อกำจัดแอมโมเนีย และบ่อกำจัดมีเทน เป็นต้น) 874.21 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ (อาคารภายใน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ อาคาร สำนักงานความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศูนย์ การเรียนรู้ด้านเทคโนโลยี ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองลาดยาว ถัดไปเป็น อาคารชุดพักอาศัย (อาคารพัก อาศัยรวม) เดอะไนน์คอนโด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) งามวดีเพลส ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนงามวงศ์วาน (เขตทางมีความกว้าง 40 เมตร) และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ (อาคารภายใน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ อาคารโกลด์ พายทาวเวอร์ ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการระยะก่อสร้าง ซึ่งแผนการก่อสร้างในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ไม่รวมงานรื้อถอนซึ่งใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.1)

- | | |
|---|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม
งานขุดดิน และงานโครงสร้างฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 15 เดือน |
| 3) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	แผนการดำเนินงาน																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม งานขุดดิน และงานโครงสร้างฐานราก	6																								
2	งานโครงสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค	15																								
3	งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด	3																								

ที่มา : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, 2564

2) จำนวนคนงานก่อสร้าง

ในปัจจุบันการก่อสร้างโครงการ มีคนงานประมาณ 90 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

3) การคมนาคม

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาต และหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น เสาเสริม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการมีบ้านพักคนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างสามารถเดินเท้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้



4) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 90 คน มีความต้องการใช้น้ำ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ปริมาตร 500 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ



รูปที่ 1.3 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.4 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 1.5 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 1.6 น้ำดื่มคนงาน

5) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง คนงาน 90 คน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบถังสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

6) ระบบระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ปัจจุบันเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการกำลังดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีมีการปล่อยน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด

7) การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ถัง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.7 ภาชนะรองรับมูลฝอย

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 1.8 ตู้ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ

9) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาอัคคีภัย เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย การสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งก้นบุหรี่ รวมถึงการออกการเชื่อมซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยและจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างและมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำ มีการกำหนดให้พนักงานหรือคณงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้อย่างชัดเจน เป็นต้น

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) เป็นการดำเนินงานระยะก่อสร้างปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร



รูปที่ 1.9 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3


1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.2


ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ระยะก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน															
		ปี 2564								ปี 2565							
		พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
	- คุณภาพอากาศ																
	- สภาพภูมิประเทศ																
	- คุณภาพอากาศ																
	- ระดับเสียง																
	- ความสั่นสะเทือน																
	- คุณภาพน้ำ																
	- การบำบัดน้ำเสีย																
	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม																
	- การจัดการมูลฝอย																
	- สภาพเศรษฐกิจและสังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน																
	- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																
	การบดบังแสงแดดและทิศทางลม																
	การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์																
3	การจัดทำรายงานฯ																

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)

:  โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ จึงยังไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำได้ (โครงการยังไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด)

:  เนื่องจากการสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 จึงได้มีการเลื่อนการปฏิบัติงานออกไป

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกองสถานพยาบาลไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกองส้วม พยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัด เป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณกองส้วมพยาบาลการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของ โครงการของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูล ฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด 3. ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
10. สาธารณสุข อาชีว- อนามัยและความ ปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้า ทำงานทุกครั้งเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรง ของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความ แข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรง ตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การ เจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพ จิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร